

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Овручсільбуд"

Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ
ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

Середня кількість працівників 1

Одиниця виміру : тис. грн.

Адреса 11101 Житомирська область м. Овруч вул. Правди, буд. 64, т.04148
43773

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2017	01	01
01351032		
1824210100		
230		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2016 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи				--
Нематеріальні активи	1000	--	--	--
первісна вартість	1001	--	--	--
накопичена амортизація	1002	--	--	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--	--
Основні засоби	1010	693	693	997
первісна вартість	1011	2571	2571	2566
знос	1012	1878	1878	1569
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	693	693	997
II. Оборотні активи	1100	9	--	130
Запаси				
Виробничі запаси	1101	9	--	130
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	63	47	--
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--	--
з бюджетом	1135	--	15	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	27	19	--
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	1	12	22
Рахунки в банках	1167	1	12	22
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--	--
Інші оборотні активи	1190	--	--	12
Усього за розділом II	1195	100	93	164
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--	--
Баланс	1300	793	786	1161

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				320
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	320	320	
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	2013	2013	1957
Резервний капітал	1415	--	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-1681	-1675	-1487
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	652	658	790
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				--
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--	
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	110
Довгострокові забезпечення	1520	--	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--	1
Усього за розділом II	1595	--	--	111
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				--
Короткострокові кредити банків	1600	--	--	
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	132	118	200
розрахунками з бюджетом	1620	6	9	2
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--	--
розрахунками зі страхування	1625	1	--	17
розрахунками з оплати праці	1630	2	1	20
Поточні забезпечення	1660	--	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	--	--	21
Усього за розділом III	1695	141	128	260
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	793	786	1161

д/н

Директор

(підпис)

Волощук Олександра Олександрівна

Головний бухгалтер

(підпис)

посада не передбачена

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Овручсільбуд"Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2017	01	01
01351032		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2016 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	55	1159
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(9)	(1034)
Валовий: прибуток	2090	46	125
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	252	66
Адміністративні витрати	2130	(291)	(404)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(1)	(5)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	6	--
збиток	2195	(--)	(218)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	6	--
збиток	2295	(--)	(218)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	6	--
збиток	2355	(--)	(218)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	6	-218

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	143	1057
Витрати на оплату праці	2505	16	33
Відрахування на соціальні заходи	2510	3	15
Амортизація	2515	--	223
Інші операційні витрати	2520	139	5
Разом	2550	301	1333

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	1280125	1280125
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1280125	1280125
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.00468700	(0.17029590)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.00468700	(0.17029590)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Директор

(підпис)

Волощук Олександра Олександрівна

Головний бухгалтер

(підпис)

посада не передбачена

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Овручсільбуд"Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2017	01	01
01351032		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2016 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	66	1251
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження від повернення авансів	3020	--	49
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	--	1
Інші надходження	3095	233	--
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(166)	(1138)
Праці	3105	(16)	(27)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4)	(15)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(100)	(29)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(2)	(14)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(98)	(15)
Інші витрачання	3190	(2)	(92)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	11	--
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	--
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	11	--
Залишок коштів на початок року	3405	1	1
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	12	1

Директор

(підпис)

Волощук Олександра Олександрівна

Головний бухгалтер

(підпис)

посада не передбачена

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Овручсільбуд"Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2017	01	01
01351032		

**Звіт про власний капітал
за 2016 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	320	--	2013	--	-1681	--	--	652
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	320	--	2013	--	-1681	--	--	652
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	6	--	--	6
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	6	--	--	6
Залишок на кінець року	4300	320	--	2013	--	-1675	--	--	658

д/н

Директор

(підпис)

Волошук Олександра Олександрівна

Головний бухгалтер

(підпис)

посада не передбачена

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
станом на 31 грудня 2016 року

1. Основні відомості про підприємство.

Повна назва: Публічне акціонерне товариство "Овручсільбуд"

Скорочена назва: ПАТ "Овручсільбуд". Код ЄДРПОУ: 01351032.

Місцезнаходження: 11101, Житомирська область, Овруцький р-н, м. Овруч, вул. Правди, буд. 64. Дата державної реєстрації: 15.02.1996р, 28.10.2004р.

Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру 129512000000000076.

Основні види діяльності: 68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; 41.10 - організація будівництва будівель.

ПАТ "Овручсільбуд" перебуває на загальній системі оподаткування, платник ПДВ.

Банківські реквізити підприємства: розрахунковий рахунок Р/р 26001055909164 в ПАТ КБ "ПриватБанк", МФО 311744..

Інформація про випуск цінних паперів: ""Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій" № 07/06/1/12, дата реєстрації 21.02.2012р. НКЦПФР. Міжнародний ідентифікаційний номер акцій UA 4000138572. Акція проста, іменна. Форма існування акцій бездокументарна.

Депозитарій, у якого проведена реєстрація випуску акцій - ПАТ Національний депозитарій України, код ЄДРПОУ 30370711.

Зберігач, у якого відкрито рахунки в цінних паперах власникам акцій: ТОВ "Он-лайн капітал", код ЄДРПОУ 30469671.

Змін власників цінних паперів в 2015 році не відбулося.

2. Призначення фінансової звітності.

Фінансова звітність ПАТ "Овручсільбуд" складена з метою надання користувачам інформації про фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки, яка є корисною при прийнятті ними економічних рішень. Складено повний комплект фінансової звітності:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) форма № 1;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) форма № 2;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) форма № 3;
- Звіт про власний капітал форма № 4.

3. Основа складання та подання фінансової звітності.

Фінансова звітність ПАТ "Овручсільбуд" підготовлена відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності, Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та дотримання вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 (МСБО 1) щодо подання фінансової звітності загального призначення. ПАТ "Овручсільбуд" дотримується вимог "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013 року № 2826 зі змінами.

Валюта звітності - валюта України (гривня). Валюта оцінки - валюта України.

Суттєвість. Прийнятною є величина у діапазоні до 3 відсотків валюти Балансу.

4. Розкриття інформації про облікові політики.

ПАТ "Овручсільбуд" прийняті облікові політики та облікові оцінки при складанні фінансової звітності за МСФЗ згідно вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки".

Основні положення:

Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції.

Основні засоби - це матеріальні об'єкти, що їх:

- утримують для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей;
- використовуватимуть, за очікуванням, протягом більше одного періоду.
- вартісна межа для віднесення до складу основних засобів складає 2500,00 грн. (з 01.09.2015 року - 6000.00 грн). Об'єкт основних засобів слід визнавати активом, якщо і тільки якщо: а) є ймовірність, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до суб'єкта господарювання; б) собівартість об'єкта можна достовірно оцінити.

Об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу, слід оцінювати за його собівартістю (МСБО 16 "Основні засоби"). Амортизацію основних засобів нараховувати прямолінійним методом за нормами, визначеними відповідно до встановленого терміну використання об'єкта ОЗ.

Ліквідаційну вартість ОЗ визначати по закінченню строку корисного використання.

Нематеріальний актив - немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований (визначення відповідно до МСБО 38 "Нематеріальні активи").

Нематеріальні активи визнавати активом за собівартістю (МСФЗ 16).

Строк корисної експлуатації нематеріального активу підприємство оцінює його тривалість по кожному активу індивідуально. Амортизацію нематеріального активу нараховувати прямолінійним методом.

Ліквідаційну вартість нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації слід приймати за нуль.

Інвестиційна нерухомість відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість" - нерухомість (земля чи будівля, або частина будівлі, або їх поєднання), яка є власністю суб'єкта господарювання (або утримується суб'єктом господарювання згідно з угодою про фінансову оренду, з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей) та надана в оренду згідно з однією чи кількома угодами про операційну оренду. Інвестиційну нерухомість слід оцінювати первісно за її собівартістю. Амортизацію інвестиційної нерухомості нараховувати прямолінійним методом за нормами, визначеними відповідно до встановленого терміну використання об'єкта основних засобів.

Операційна оренда

Орендодавцем слід подавати у звітах про фінансовий стан активи, які є об'єктом угоди про операційну оренду, згідно з характером активу відповідно до МСБО 17 "Оренда".

Дохід від оренди за угодами про операційну оренду слід визнавати в складі доходу на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

Розкриття інформації: Додатково до виконання вимог МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" орендодавцем слід розкривати таку інформацію про операційну оренду:

- а) майбутні мінімальні орендні платежі за невідмовними угодами про операційну оренду;
- б) загальний опис угод орендодавця про оренду.

Запаси (визначення згідно МСБО 2 "Запаси") - це активи, які існують у формі основних та допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі та при наданні послуг та а) утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу;

б) перебувають у процесі виробництва для такого продажу.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання.

Зменшення вартості запасів (уцінки) відображаються з одночасним визнаннями збитків.

Виплати працівникам відображати у фінансовій звітності відповідно до вимог МСБО 19 "Виплати працівникам". Якщо працівник надав послуги підприємству протягом облікового періоду, то недисконтовану суму короткострокових виплат працівникам, очікуваних до сплати в обмін на ці послуги, підприємству слід визнавати:

- а) як зобов'язання (нараховані витрати) після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Якщо вже сплачена сума перевищує недисконтовану суму виплат, підприємству слід визнавати це перевищення як актив (сплачені авансом витрати) тією мірою, якою цей аванс приведе, наприклад, до зменшення майбутніх платежів або грошового відшкодування.

Грошові кошти відображаються у фінансовій звітності у валюті України (гривня).

Забезпечення слід визнавати, якщо:

- а) підприємство має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події; б) можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

За оцінкою сума забезпечення має бути теперішньою вартістю видатків за МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи".

Фінансові інструменти. Фінансовий інструмент - це будь-який контракт, який приводить до виникнення фінансового активу у одного суб'єкта господарювання та фінансового зобов'язання або інструмента капіталу у іншого суб'єкта господарювання. При розкритті інформації про фінансові інструменти згідно МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації", такі як короткострокова торговельна дебіторська та кредиторська заборгованість підприємство встановлює його справедливую вартість, застосовуючи методику оцінки справедливої вартості при первісному визнанні ціни операції (тобто справедлива вартість компенсації, наданої або отриманої).

Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання відповідно до вимог МСФЗ 12 "Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання" :

а) характер його часток участі (та пов'язані з ними ризики) в інших суб'єктах господарювання; та б) впливи таких часток участі на його фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки.

Цей МСФЗ застосовується суб'єктом господарювання, який має частку участі у будь-якому з переліченого далі: а) дочірніх підприємствах; б) спільних угодах (тобто спільних господарських одиницях або спільних підприємствах); в) асоційованих підприємствах;

г) неконсолідованих структурованих суб'єктах господарювання.

Розкриття інформації про зв'язані сторони згідно МСБО 24.

Розкриття інформації про зв'язані сторони згідно МСБО 24.

Розкриття у фінансовій звітності інформації, необхідної для привернення уваги до можливого впливу на фінансовий стан і на прибуток чи збиток суб'єкта господарювання, спричиненого існуванням зв'язаних сторін, а також операціями та залишками заборгованості, в тому числі зобов'язаннями між такими сторонами.

Операції, які здійснюються зі зв'язаною стороною:

а) придбання або продаж товарів (готових або напівфабрикатів);

б) придбання або продаж нерухомості та інших активів;

в) надання або отримання послуг;

г) оренда;

') передача досліджень та розробок;

д) передача за ліцензійними угодами;

е) передача за фінансовими угодами (зокрема, позики та внески власного капіталу в грошовій або в натуральній формі);

є) надання гарантій або застави;

ж) зобов'язання зробити щось за умови настання чи ненастання у майбутньому певної події, в тому числі контрактів з виконанням у майбутньому (визнаних або невизнаних). Розкриття інформації про операції зі зв'язаною стороною у фінансовій звітності :

а) чи є вона суттєвою у термінах обсягу;

б) чи здійснена вона за неринковими умовами;

г) чи здійснена вона поза межами звичайної повсякденної господарської діяльності, такої, як придбання та продаж підприємства;

') чи розкривається інформація про неї регулювальним або наглядовим органам;

д) чи повідомляється про неї вищому управлінському персоналу;

е) чи підлягає вона ухваленню акціонерами.

Зменшення корисності активів. В кінці кожного звітного періоду слід оцінювати, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися або чи є свідчення того, що збиток від зменшення корисності, визнаного активу в попередніх періодах, вже відсутній або зменшився відповідно до МСБО 36 "Зменшення корисності активів". Якщо така ознака є, товариство має оцінити суму очікуваного відшкодування цього активу.

Дохід визнається, коли існує надходження підприємству економічних вигід і ці вигоди можна достовірно оцінити. Дохід має оцінюватися за справедливою вартістю компенсації, яка була отримана або підлягає отриманню (МСБО 18 "Дохід").

Дохід визнається, тільки коли є ймовірність надходження до суб'єкта господарювання економічних вигід, пов'язаних з операцією.

Події після звітного періоду. Згідно МСБО "Події після звітного періоду" події після звітного періоду - це сприятливі та несприятливі події, які відбуваються з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску.

Можна визначити два типи подій: а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду); та б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).

5. Пояснення до суттєвих статей фінансової звітності.

Баланс (Звіт про фінансовий стан) форма № 1.

Необоротні активи.

Основні засоби за первісною вартістю станом на 31.12.2016р. складають всього 2571,0тис.грн. всього нарахована амортизація в сумі 1878,0тис.грн. В 2016 році основні засоби не придбавалися і не списувалися.

Оборотні активи.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2016р. складає 47,0тис.грн. Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2016р. складає 19,0тис.грн.

Грошові кошти в національній валюті на розрахунковому рахунку ПАТ "Овручсільбуд" станом на 31.12.2016 року складають - 12,0 тис. грн.

Інвентаризація наявних активів та зобов'язань проведена відповідно до Наказу № 5 від 31.10.2016р., нестач та надлишків не виявлено.

Власний капітал

До складу власного капіталу за балансом ПАТ "Овручсільбуд" станом на 31.12.2016р. відносяться: зареєстрований капітал - 320,0 тис. грн.; додатковий капітал - 2013,0 тис. грн.; непокритий збиток - 1675,0 тис. грн. Разом власний капітал на дату балансу (на 31.12.2016р.) складає 658,0 тис. грн.

Зареєстрований капітал на протязі 2016р. залишився без змін і відповідає статутному капіталу, затвердженому в Статуті в сумі 320031,25 грн, Статутний капітал поділений на 1280125 прості іменні акції номінальною вартістю 0,25 грн., загальна вартість 320031,25 грн.

Поточні зобов'язання в Балансі ПАТ "Овручсільбуд" класифікуються за наступними статтями: поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 118,0 тис. грн.; заборгованість перед бюджетом - 9,0 тис. грн., заборгованість з оплати праці - 1,0 тис. грн.

Звіт про фінансові результати форма № 2.

Отримані доходи: дохід від реалізації продукції - 55,0 тис. грн. (основний вид діяльності); інші операційні доходи - 252,0 тис. грн. (дохід від наданої безповоротної фінансової допомоги - 225,0 тис. грн.). Витрати: собівартість реалізованих послуг - 9,0 тис. грн.; адміністративні витрати - 291,0 тис. грн.; інші операційні витрати - 1,0 тис. грн.

Чистий фінансовий результат діяльності - прибуток в сумі 6,0 тис. грн.

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) форма № 3.

Операційна діяльність. Суттєві грошові потоки підприємства отримані від основної діяльності підприємства. Основні надходження товариство отримує від реалізації продукції, товарів, послуг в сумі 66,0 тис. грн., інші надходження 233,0 тис. грн. в т.ч безповоротна фінансова допомога - 225,0 тис. грн. Витрачання коштів : на оплату товарів, робіт, послуг - 166,0 тис. грн.; на оплату праці - 16,0 тис. грн. ; ; на оплату зобов'язань з податків і зборів - 100,0 тис. грн. ; інші витрачання - 2,0 тис. грн.

Інвестиційна діяльність: в 2016 році не проводилась.

Фінансова діяльність: в 2016 році не проводилась.

6. Інша інформація.

Виплати працівникам.

Компенсація - усі виплати працівникам (як визначено в МСБО 19 "Виплати працівникам"), включаючи виплати працівникам, до яких застосовується МСФЗ 2 "Платіж на основі акцій". Виплати працівникам за 2016 рік складають:

а) заробітна плата працівникам та службовцям, премії , щорічні відпустки та оплата тимчасової непрацездатності, виплати при звільненні: нарахована в сумі 17,4 тис. грн., залишок невиплаченої зарплати станом на 31.12.2016 року - 0,6 тис. грн.

б) внески на соціальне забезпечення (єдиний соціальний внесок): нарахований в сумі 3,8 тис. грн.

в) платіж на основі акцій: дивіденди не виплачувались..

Безперервність діяльності товариства підтверджується відсутністю подій або умов, які можуть поставити під значний сумнів здатність товариства безперервно продовжувати діяльність. Управлінський персонал не має наміру ліквідувати товариство чи припинити діяльність.

Пов'язані сторони.

Інформацію про пов'язані сторони товариство розкриває згідно вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 24 (МСБО 24) "Розкриття інформації про зв'язані сторони", МСБО 27 "Консолідована та окрема фінансова звітність" та МСФЗ 12 "Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання".

Інформація, розкриття якої вимагає МСБО 24, МСБО 27, МСФЗ 12:

а) суб'єкти господарювання, які спільно контролюють товариство або мають суттєвий вплив на нього - відсутні;

б) дочірні підприємства - не створювалися;

в) асоційовані підприємства - не створювалися;

г) спільні підприємства, у яких товариство виступає контролюючим учасником - не створювалися;

д) провідний управлінський персонал товариства - виплати проводяться згідно затвердженого штатного розпису та Колективного договору ПАТ "Овручсільбуд";

е) інші пов'язані сторони - у фінансовій звітності за 2016 рік відображені суттєві операції з пов'язаною стороною: надана безповоротна фінансова допомога

директором ПАТ "Овручсільбуд" Волошук Олександром Олександрівною на розвиток товариства в сумі 225296,02грн.

Придбання, продаж, надання послуг пов'язаним сторонам в 2016 році не відбувалося. Будь-яких гарантій не надавали і не отримували. Орендні відносини з пов'язаними сторонами відсутні. Погашення зобов'язань від імені товариства або товариством від імені такої пов'язаної сторони відсутні. Не було ветоування пов'язаною стороною значних ділових рішень, прийнятих управлінським персоналом або тими кого наділено найвищими повноваженнями; остаточне санкціонування значних операцій не передавалося пов'язаній стороні; проводилося достатнє обговорення управлінським персоналом і тими, кого наділено найвищими повноваженнями, ділових пропозицій, ініційованих пов'язаною особою. Події після звітного періоду.

Події, які вимагають коригування після звітного періоду, визнані у фінансовій звітності, або необхідно визнавати раніше не визнані статті:

- а) рішення після звітного періоду в судових справах - відсутні;
- б) отримання інформації після звітного періоду, яка свідчить, що корисність активу зменшилася на кінець звітного періоду або що суму раніше визнаного збитку від зменшення корисності цього активу треба коригувати - вказана інформація не виявлена;
- в) банкрутство замовника, яке сталося після звітного періоду, підтверджує, що збиток за торговельною дебіторською заборгованістю вже існував на кінець звітного періоду і що товариству слід коригувати балансову вартість торговельної дебіторської заборгованості - інформація про банкрутство на надходила;
- г) викриття шахрайства або помилок, яке свідчить, що фінансова звітність була неправильною - не виявлено.

Управлінський персонал стверджує про: відсутність позовів, що значно вплинули б на події після дати балансу; відсутність нових зобов'язань, нових позик, нових гарантій, що значно вплинули б на події після дати балансу; відсутність випуску нових акцій та облігацій, злиття або ліквідації, що значно вплинули б на події після дати балансу; відсутність будь-яких незвичних бухгалтерських коригувань, що значно вплинули б на події після дати балансу.

Умовні зобов'язання та умовні активи.

Умовні зобов'язання та умовні активи визначаються відповідно до МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи". Умовні зобов'язання та умовні активи в 2016 році не виникали від таких статей, як витрати на гарантійне обслуговування, претензії, штрафні санкції, події, що створює зобов'язання, якщо виконання зобов'язання може бути примусово забезпечене в судовому порядку.

Управління капіталом.

Система управління власним капіталом підприємства включає такі складові як формування, використання та збереження власного капіталу. Підприємство поєднує фінансовий менеджмент з іншими системами управління капіталом. Кредити на розвиток виробництва недоступні, Інвестиції відсутні.

Директор

Волошук Олександра Олександрівна